Scotiabank®

Crédito Hipotecario Scotiabank

Esquema Valora

Octubre, 2024

Producto	Adquisición Liquidez Vivienda	Cofinavit Apoyo Infonavit	Pago de Pasivos Renovación + Pago de Pasivos	CI + CB	Preventa	Construcción	Renovación Renovación + Compra Renovación 2da Hipoteca	Liquidez Libre
Esquema	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual							
Financiamiento	Hasta 95%			Hasta 90%	Hasta 95%	Hasta 80%		Hasta 70%
Plazo	10, 15 y 20 años							10 y 15 años
Tasa de interés ordinaria anual	**Dependerá del estudio y estará en un rango de:**							
	12.00% a 14.00%							14.50% a 15.50%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	**Dependerá de la tasa inicial y podrá estar en los siguientes rangos:**							
	10 años: $13.63 a $15.30 15 años: $11.32 a $13.04 20 años: $10.36 a $12.13							10 años: $15.34 a $15.80 15 años: $13.16 a $13.58
Comisión por contratación o apertura	1.25% intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA	0.75% se pagará al momento de la firma	0.00% comisión	1.25% se pagará al momento de la firma	1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA			1.50% financiable a elección del cliente

Scotiabank®

Crédito Hipotecario Scotiabank

Esquema Pagos Oportunos

Producto	Adquisición Liquidez Vivienda	Cofinavit Apoyo Infonavit	Pago de Pasivos Renovación + Pago de Pasivos	CI + CB	Preventa	Construcción	Renovación Renovación + Adquisición Renovación + 2da hipoteca	Liquidez Libre		
Esquema	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual									
Financiamiento	Hasta 95%			Hasta 90%	Hasta 95%	Hasta 80%		Hasta 70%		
Plazo	7,10, 15 y 20 años							7 años	10 años	15 años
Tasa de interés ordinaria anual	**Dependerá del estudio y estará en un rango de:**									
	1er año / 13.00% 2do año / 12.80% 3er año / 12.60% 4to año / 12.40% 5to año en adelante / 12.25%							1er año / 15.00% 2do año / 14.80% 3er año / 14.60% 4to año / 14.40% 5to año en adelante / 14.25%	1er año / 15.10% 2do año / 14.90% 3er año / 14.70% 4to año / 14.50% 5to año en adelante / 14.35%	1er año / 15.50% 2do año / 15.30% 3er año / 15.10% 4to año / 14.90% 5to año en adelante / 14.75%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	7 años: $18.38 10 años: $15.05 15 años: $12.79 20 años: $11.86							$19.43	$16.34	$14.51
Comisión por contratación o apertura	1.25% intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA	0.75% se pagará al momento de la firma	0.00% comisión	1.25% se pagará al momento de la firma	1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA			1.50% financiable a elección del cliente		

Scotiabank®

Crédito Hipotecario Scotiabank

Esquema 7x5

Producto		CI + CB	Adquisición y Liquidez Vivienda	Preventa	Cofinavit y Apoyo Infonavit	Pago de Pasivos	Liquidez Libre
Esquema		Tendrás la posibilidad de revisar tu tasa de interés cada 5 años y elegir entre una tasa variable o fija y puedes liquidar tu crédito en cualquier momento del plaza sin costo					
Financiamiento		Hasta 75%					
Plazo		5, 10, 15 y 20 años					5 años
Tasa de interés ordinaria anual		5 años: 9.50% 10 años: 10.00% 15 años: 10.75% 20 años: 10.75%					14.00%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito		5 años: $21.08 fijo 10 años: $13.30 fijo 15 años: $11.32 fijo 20 años: $10.27 fijo					$23.40 fijo
Comisión por contratación o apertura	**5 años**	0.00% comisión					
	10, 15 y 20 años	0.00% comisión	1.25% se paga al momento de la firma		0.75% se paga al momento de la firma	0.00% comisión	2.00% se paga al momento de la firma

Scotiabank®

Crédito Hipotecario Scotiabank

Esquema Fovissste para Todos

Producto	Fovissste para Todos			
Esquema	Tasa fija y pago fijo durante toda la vida del crédito. Descuento vía nómina			
Financiamiento	Hasta 95%			
Plazo	**7 años**	**10 años**	**15 años**	**20 años**
Tasa de interés ordinaria anual	10.30%		10.50%	
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	$16.84 fijo	$13.47 fijo	$11.16 fijo	$10.10 fijo
Comisión por contratación o apertura	0.00% comisión			

Scotiabank®

Crédito Hipotecario Scotiabank

Comisiones

Producto		FOVISSSTE para Todos	Cofinavit CI + CB	Adquisición y Liquidez Vivienda	Apoyo Infonavit / Cofinavit	Preventa	Construcción	Renovación	Liquidez Libre	Pago de Pasivos
Avalúo bancario		**El cobro se realizará en un pago único. Considerando un monto fijo de $1,400 + 0.28% + IVA**								
De	**A**									
$1	$500,000	$1,900							$1,253	Sin costo
$500.001	$1,000,000	$3,300							$1,740	
$1,000.001	$1,500,000	$4,500							$2,784	
$1,500.001	$2,000,000	$5,750							$2,784	
$2,000.001	$2,500,000	$7,000							$4,663	
$2,500.001	$3,000,000	$8,200							$4,663	
$3,000.001	$4,000,000	$11,000							$5,000	
$4,000.001	$5,000,000	$13,900							$5,000	
$5,000.001	$6,000,000	$15,500							$5,000	
$6,000.001	$7,000,000	$19,000							$5,000	
$7,000.001	$8,000,000	$20,000							$5,000	
$8,000.001	$9,000,000	$20,100							$5,000	
$9,000.001	$10,000,000	$22,500							$5,000	
$10,000.001	$11,000,000	$27,000							$5,000	
$11,000.001	en adelante	Se determina con base a tarifario. Costo máximo de $40,000 pesos								
Seguro de vida con desempleo y/o incapacidad total temporal		0.2525 al millar	0.6000 al millar sobre el saldo insoluto del crédito. Cobro mensual durante todo el plazo							
Seguro de Daños		NA	0.3100 al millar sobre el valor de construcción + instalaciones especiales. Cobro mensual durante todo el plazo							
Supervisión de obra (en función de la ministración que corresponda)		NA				Costo máximo $12,000 pesos		1% sobre el presupuesto de obra. Máximo $18,000. Adquisición + Renovación Máximo $6,600	NA	
Gastos de cobranza		$500 + IVA ante el eventual atraso o incumplimiento puntual de los pagos mensuales en que incurra el cliente conforme al contrato de crédito respectivo*. Costo por evento								
Emisión de estado de cuenta histórico		$25.00 + IVA por copias simple o certificada. Costo por evento								

*Para Cofinavit CI + CB Conyugal 7x5 y Fovissste para Todos Mancomunado, el costo es de $350 pesos + IVA.

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin iVA, Calculado al 1° de octubre de 2024. Vigente al 31 de marzo de 2025.

COFINAVIT / APOYO INFONAVIT / CI + CB

Valora
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$ 835,824	12.5%	12.9%	12.3%
Media	$1,586,694	12.4%	12.5%	12.2%
Residencial	$2,867,190	12.3%	12.3%	12.3%
Residencial Plus	$6,540,428	12.5%	12.2%	12.1%
Tasa ponderada Plus		12.35%	12.29%	12.19%

Pagos Oportunos
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	$819,040	13.6%	15.7%	12.2%	13.2%
Media	$1,579,317	13.4%	13.0%	13.2%	13.0%
Residencial	$2,874,216	13.4%	12.8%	12.8%	12.9%
Residencial Plus	$6,137,250	16.0%	12.3%	13.5%	13.0%
Tasa ponderada Plus		13.41%	12.68%	13.19%	12.93%

7x5
(Considerando cada rango al 65% de aforo)

	Valor vivienda	7 x 5 5 años	7 x 5 10 años	7 x 5 15 años	7 x 5 20 años
Económica	$781,000	12.6%	13.2%	13.7%	13.6%
Media	$1,658,333	12.6%	13.6%	13.7%	13.7%
Residencial	$3,012,000	11.7%	13.4%	13.7%	14.5%
Residencial Plus	$5,298,500	13.0%	13.0%	13.6%	14.0%
Tasa ponderada Plus		11.95%	13.43%	13.68%	14.18%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin iVA, Calculado al 1° de octubre de 2024. Vigente al 31 de marzo de 2025.

Adquisición y Liquidez Vivienda

Valora
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$811,214	12.6%	12.3%	12.4%
Media	$1,572,181	12.5%	12.3%	12.4%
Residencial	$2,934,044	12.5%	12.4%	12.4%
Residencial Plus	$7,727,780	12.6%	12.6%	12.5%
Tasa ponderada Plus		12.56%	12.50%	12.43%

Pagos Oportunos
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	$809,059	12.6%	12.9%	12.9%	13.0%
Media	$1,564,964	13.1%	12.8%	13.1%	13.0%
Residencial	$2,934,748	13.0%	13.0%	13.1%	13.0%
Residencial Plus	$8,324,315	13.2%	13.1%	13.2%	13.1%
Tasa ponderada Plus		13.12%	13.04%	13.17%	13.03%

7x5
(Considerando cada rango al 65% de aforo)

	Valor vivienda	7 x 5 5 años	7 x 5 10 años	7 x 5 15 años	7 x 5 20 años
Económica	$781,000	11.8%	12.7%	13.4%	13.3%
Media	$1,619,714	11.5%	13.1%	13.2%	14.3%
Residencial	$2,949,702	11.6%	13.1%	14.6%	14.4%
Residencial Plus	$6,568,398	11.7%	12.9%	14.5%	14.2%
Tasa ponderada Plus		11.60%	13.08%	14.51%	14.28%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin iVA, Calculado al 1° de octubre de 2024. Vigente al 31 de marzo de 2025.

Construcción y Preventa

Valora
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$670,250	11.9%	13.1%	12.1%
Media	$1,593,471	13.6%	12.4%	11.8%
Residencial	$3,111,865	12.9%	12.7%	12.3%
Residencial Plus	$9,571,039	12.3%	11.9%	12.1%
Tasa ponderada Plus		12.47%	11.95%	12.14%

Pagos Oportunos
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años*	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	$584,571	13.2%	14.0%	12.4%	13.3%
Media	$1,636,674	13.2%	13.3%	13.0%	13.1%
Residencial	$3,094,208	13.2%	12.9%	13.7%	13.3%
Residencial Plus	$8,921,509	13.2%	14.6%	13.3%	13.2%
Tasa ponderada Plus		13.24%	14.13%	13.29%	13.19%

Preventa

7x5
(Considerando cada rango al 65% de aforo)

	Valor vivienda	7x5 5 años	7x5 10 años	7x5 15 años	7x5 20 años
Económica	$430,490	12.6%	13.0%	13.6%	13.4%
Media	$953,585	12.5%	12.9%	12.9%	13.4%
Residencial	$2,043,365	12.4%	12.9%	12.9%	13.4%
Residencial Plus	$4,086,702	12.2%	12.7%	12.7%	13.3%
Tasa ponderada Plus		9.50%	10.00%	10.75%	10.75%

* No aplica para Preventa

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin iVA, Calculado al 1° de octubre de 2024. Vigente al 31 de marzo de 2025.

Renovación				
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$526,339	12.6%	12.2%	12.8%
Media	$1,565,035	13.0%	12.9%	12.8%
Residencial	$3,065,805	13.7%	13.5%	13.2%
Residencial Plus	$10,080,468	13.2%	13.2%	13.6%
Tasa ponderada Plus		13.32%	13.17%	13.45%
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	$710,307	14.0%	13.6%	13.6%	13.4%
Media	$1,639,901	13.9%	13.5%	13.6%	13.4%
Residencial	$2,978,324	13.8%	13.5%	13.5%	13.3%
Residencial Plus	$7,498,349	13.7%	13.4%	13.5%	13.3%
Tasa ponderada Plus		11.32%	11.30%	11.60%	11.65%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin iVA, Calculado al 1° de octubre de 2024. Vigente al 31 de marzo de 2025.

Pago de Pasivos

Valora
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$761,571	**11.9%**	**11.9%**	**11.9%**
Media	$1,512,348	**12.0%**	**12.2%**	**12.0%**
Residencial	$2,964,143	**11.8%**	**12.2%**	**12.0%**
Residencial Plus	$10,535,035	**12.1%**	**12.0%**	**12.1%**
Tasa ponderada Plus		**11.95%**	**12.07%**	**12.05%**

Pagos Oportunos
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	$827,285	**15.2%**	**15.0%**	**12.0%**	**12.7%**
Media	$1,513,608	**12.4%**	**12.1%**	**12.1%**	**12.8%**
Residencial	$2,821,241	**12.6%**	**12.5%**	**11.8%**	**12.7%**
Residencial Plus	$10,486,453	**15.2%**	**12.6%**	**12.2%**	**12.7%**
Tasa ponderada Plus		**12.45%**	**12.46%**	**12.07%**	**12.73%**

7x5
(Considerando cada rango al 65% de aforo)

	Valor vivienda	7 x 5 5 años	7 x 5 10 años	7 x 5 15 años	7 x 5 20 años
Económica	$827,285	**11.8%**	**12.7%**	**13.3%**	**13.2%**
Media	$1,201,000	**12.7%**	**11.7%**	**13.3%**	**13.2%**
Residencial	$3,847,500	**12.1%**	**12.7%**	**13.3%**	**13.2%**
Residencial Plus	$4,627,000	**11.6%**	**13.4%**	**13.3%**	**13.2%**
Tasa ponderada Plus		**12.14%**	**13.44%**	**13.30%**	**13.20%**

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin iVA, Calculado al 1° de octubre de 2024. Vigente al 31 de marzo de 2025.

Liquidez Libre

Valora
(Considerando cada rango al 70% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años
Económica	$803,242	18.5%	18.5%
Media	$1,532,762	19.3%	18.9%
Residencial	$2,743,636	19.5%	19.0%
Residencial Plus	$6,736,859	19.8%	19.0%
Tasa ponderada Plus		19.45%	18.94%

Pagos Oportunos
(Considerando cada rango al 70% de aforo)

	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años
Económica	$825,700	23.8%	23.0%	18.1%
Media	$1,417,539	28.1%	22.1%	18.0%
Residencial	$2,629,364	17.7%	18.1%	19.3%
Residencial Plus	$6,915,500	20.0%	19.6%	20.7%
Tasa ponderada Plus		17.74%	19.14%	19.77%

7x5
(Considerando cada rango al 65% de aforo)

	Valor vivienda	7 x 5 5 años
Económica	$804,869	17.9%
Media	$1,552,212	20.2%
Residencial	$3,000,205	18.6%
Residencial Plus	$6,179,269	19.2%
Tasa ponderada Plus		19.02%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin iVA, Calculado al 1° de octubre de 2024. Vigente al 31 de marzo de 2025.

FOVISSSTE para Todos					
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 5 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	$810,514	10.3%	10.7%	11.0%	11.1%
Media	$1,548,654	10.4%	10.6%	11.1%	11.1%
Residencial	$2,649,911	10.3%	10.6%	11.1%	11.1%
Residencial Plus	$5,826,881	9.9%	10.7%	11.1%	11.1%
Tasa ponderada Plus		10.34%	10.62%	11.09%	11.11%

Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo y tasa señalado, el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida con desempleo y daños, avalúo, supervisión de obra (en caso de aplicar), comisión de apertura (en caso de aplicar) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta **scotiabank.com.mx/credito-hipotecario** Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.